INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN No. 007 CONTRATO ESPECIFICO N° 2221184 DERIVADO DEL PACTO FUNCIONAL SANTANDER
CONTRATO DE MANDATO No. 221009
PERIODO DE EJECUCIÓN DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

1. GENERALIDADES CONTRATO ESPECÍFICO

OBJETO:	ENTerritorio y la Corporación Autónoma Regional de Santander, acuerdan suscribir un Contrato Específico, derivado del Pacto Funcional Santander, que se encuentra en ejecución, con el fin de destinar recursos del Fondo Regional para los Pactos Territoriales y los demás que se requieran para la financiación del proyecto denominado "***CONSTRUCCIÓN DE OBRAS GEOTÉCNICAS PARA EL DISEÑO DE OBRAS DE MITIGACIÓN Y ESTABILIZACIÓN LADERA CONTIGUA AL BARRIO NARANJITOS, AL SUR ESTE DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE MÁLAGA, SANTANDER. FASE I SECTOR 2***", el cual se encuentra priorizado en el Plan de Acción 2022 del Pacto Funcional Santander.	
PARTICIPANTES	ENTerritorio (Administrador y Operador del Fondo Regional para los Pactos Territoriales) Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)	
ENTIDAD EJECUTORA DEL CONTRATO ESPECIFICO	Corporación Autónoma Regional de Santander (CAS)	
VALOR APORTES	**ENTerritorio (Administrador y Operador del FRPT)**	$29.731.676.848,07
	Incluir demás entidades que aporten al contrato especifico	
	TOTAL, CONTRATO ESPECIFICO	$29.731.676.848,07
PLAZO DE EJECUCIÓN	VEINTISÉIS (26) MESES	
FECHA SUSCRIPCIÓN	DIECINUEVE (19) DE DICIEMBRE DE 2022	
SUPERVISOR DEL CONTRATO ESPECIFICO POR PARTE DE LA CAS	ROCIO AYALA MORENO Subdirectora de Planeación y Ordenamiento Ambiental	

SUPERVISORES ANTERIORES	**NOMBRE**	**DESDE**	**HASTA**
FECHA INICIO EJECUCION DEL	20/01/2023		

CONTRATO ESPECIFICO			
MODIFICACIONES DEL CONTRATO ESPECÍFICO			
DESCRIPCIÓN	**JUSTIFICACIÓN**		**FECHA DE SUSCRIPCIÓN**
MODIFICACIONES			
ADICIONES O PRÓRROGAS			
SUSPENSIONES Y REINICIOS			
FECHA TERMINACIÓN DEL CONTRATO ESPECIFICO	20/03/2025		
VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA OBRA	$27.786.613.876,7	**VALOR DESTINADO DENTRO DEL C.E PARA INTERVENTORIA**	$1.945.062.971,37
% AVANCE PROGRAMADO (ACUMULADO)	0.23%	**% AVANCE EJECUTADO (ACUMULADO)**	0.24%

GARANTÍAS DEL CONTRATO

PÓLIZA No.	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	**AMPAROS**	**VALORES ASEGURADOS**	**VIGENCIAS**	
				FECHA INICIO	***FECHA FINAL***
3532750-1	11/01/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	23/12/2022	23/10/2025
ACTUALIZACIÓN DE POLIZA 3532750-1	28/03/2023	CUMPLIMIENTO	$2.973.167.685,0	20/01/2023	20/11/2025

2. ASPECTOS FINANCIEROS CONTRATO ESPECÍFICO

Los recursos que se destinarán del Fondo Regional para los Pactos Territoriales a título de financiación para la ejecución del proyecto por la suma de VEINTINUEVE MIL SETECIENTOS TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO CON SIETE CENTAVOS M/CTE ($29.731.676.848,07) cuyos desembolsos se dan sí:

DESEMBOLSOS REALIZADOS POR LOS APORTANTES	FECHA DE ENVÍO DOCUMENTOS A ENTerritorio	FECHA DE PAGO	VALOR
PRIMER DESEMBOLSO	09/03/2023	16/03/2023	$5.997.227.641,07
SEGUNDO DESEMBOLSO			
TERCER DESEMBOLSO			
CUARTO DESEMBOLSO			
QUINTO DESEMBOLSO			
VALOR TOTAL DESEMBOLSOS REALIZADOS A LA CUENTA DEL CONTRATO ESPECÍFICO			$5.997.227.641,07

RENDIMIENTOS FINANCIEROS

MES /AÑO	VALOR DE RENDIMIENTOS GENERADOS EN CUENTA BANCARIA	VALOR GIRADO A DTN	VALOR PENDIENTE DE GIRO A DTN	FECHA DEL GIRO AL DTN
02/2023	N/A	0	0	0
03/2023	$ 29.622.706,50	0	0	0
03/2023		$ 29.622.706,50		31/03/2023
04/2023	$55.837.000,08			20/04/2023
04/2023		$55.837.000,08		19/05/2023
05/2023	$ 57.838.484,11		0	
06/2023		$57.838.484,11		28/06/2023
06/2023	$ 56.145.938,79			30/06/2023
07/2023		$ 56.145.938,79		25/07/2023
07/2023	$ 57.944.269,92			31/07/2023
08/2023		$ 57.944.269,92		28/08/2023
08/2023	$ 58.011.262,20			31/08/2023

3. INFORMACIÓN CONTRATOS DERIVADOS

- ***CONTRATO DE INTERVENTORÍA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO	VALOR TOTAL CONTRATO

Contrato No 00674-2023	Interventoría técnica, administrativa, financiera, contable y jurídica para el proyecto construcción de obras geotécnicas para el diseño de obras de mitigación y estabilización ladera contigua al barrio naranjitos, al sur este del casco urbano del municipio de Málaga, Santander Fase I Sector 2.	$1.944.936.000
Nombre contratista	UNION TEMPORAL INTER MÁLAGA	
Representante legal	MARIA ANGELICA ROMERO ASCANIO	
Integrantes:	CARLOS ANDRES JAIMES SUAREZ con C.C. No. 13.722.479-1 en participación del 20%; CPI CENTRAL DE PROYECTOS E INGENIERIA S.A.S, con NIT 800.233.670-7 en participación del 20%; CONSTRUCCIONES, DISEÑOS E INTERVENTORIAS DE OBRAS CIVILES S.A.S, con NIT 900.713.031-3 en participación del 20% y JGH GESTION SAS, con NIT 900581798-5 en participación del 40%	
Fecha Firma del contrato	(18/05/2023)	
Plazo contrato	(20 meses)	
Fecha del acta de inicio del contrato	20/06/2023	
fecha de Terminación del contrato	19/02/2025	

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A		

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**(VALOR EN PESOS)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(PORCENTAJE)**	

PÓLIZAS:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	FECHA FINAL
96-44-101181673	08 DE JUNIO DE 2023	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	388.987.200	29-MAY-2023	29-MAY-2025
		PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	388.987.200	29-MAY-2023	29-ENE-2028
		CALIDAD DEL SERVICIO	388.987.200	29-ENE-2025	27-DIC-2029
				NOTA ACLARATORIA: Este amparo inicia cobertura una vez se suscriba el acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

- ***CONTRATO DE OBRA***

DESCRIPCIÓN	OBJETO		VALOR TOTAL CONTRATO
No. Contrato	00668-2023		**$ 27.786.363.566,24**
Nombre contratista	UNIÓN TEMPORAL MITIGACIÓN MÁLAGA		
Representante legal	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL		
Identificación	91.227.926		
	INTEGRANTES (SI APLICA)		
	Nombres	Participación	Nit o CC
	MANUEL GUILLERMO CAMACHO CARVAJAL	90%	91.227.926
	MACAM SAS	10%	900.878.133-4
Fecha Firma del contrato	16/05/2023		
Plazo contrato	20 meses		

Fecha del acta de inicio del contrato	20/06/2023
Fecha de Terminación del contrato (Actualizada según Novedades)	19/02/2025
Valor acumulado de recursos ejecutados	$ $ 26.872.690,00
Porcentaje acumulado de recursos ejecutados	0.24%
Porcentaje avance físico programado acumulado	0.23%
Porcentaje avance físico ejecutado en el periodo	0.14%
Porcentaje avance físico programado en el periodo	0.14%

NOVEDADES CONTRACTUALES:

DESCRIPCION	JUSTIFICACION	FECHA
N/A		

PAGOS:

CONCEPTO	% REQUERIDO	% A PAGAR	VALOR	No. ORDEN DE PAGO	FECHA PAGO
ANTICIPO	0%	0%	0$	#	(dd/mm/año)
PRIMER PAGO					
SEGUNDO PAGO					
PAGO CONTRA LIQUIDACIÓN					
VALOR ACUMULADO RECURSOS GIRADOS AL CONTRATISTA				**($0)**	
% ACUMULADO RECURSOS EJECUTADOS				**(0%)**	

No se ha realizado pagos al contratista.

PÓLIZAS:

Cumplimiento inicial

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	29/05/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-may-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	16-may-2023	16-ene-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Pólizas actualizadas:

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-44-101181237	28/07/2023	cumplimiento del contrato	5.557.272.713,25	20-06-2023	20-06-2025
		pago de salarios	5.557.272.713,25	20-06-2023	20-02-2028
		estabilidad y calidad de la obra	5.557.272.713,25	Inicia cobertura de 5 años contados a partir del acta de recibo final	
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Responsabilidad Civil inicial

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-40-101064079	29/05/2023	predios labores y operaciones	1.389.318.178,31		
		contratistas y subcontratistas			

OF.PRINCIPAL- SAN GIL
Carrera 12 N° 9-06
Barrio La Playa
Tel: (607) 7238925 - 7240765- 7235668
Celular:(311)2039075
contactenos@cas.gov.co

BUCARAMANGA
Calle 36 N° 26-48
Edificio Sura Oficina 303
Tel:(607) 7238925 Ext.4001-4002
Celular:(310)8157695
casbucaramanga@cas.gov.co

BARRANCABERMEJA
Calle 48 con Cra 28 esquina
Barrio Palmira
Tel:(607)7238925 Ext.5001-5002
Celular:(310)8157695
mares@cas.gov.co

MÁLAGA
Carrera 9 N° 11-41
Barrio Centro
Tel:(607)7238925 Ext.6001-6002
Celular:(310)2742600
malaga@cas.gov.co

SOCORRO
Calle 16 N° 12-38
Tel:(607)7238925
Ext.2001-2002
Celular:(310)6807295
socorro@cas.gov.co

VÉLEZ
Carrera 6 N° 9-14
Barrio Aquileo Parra
Tel: (607)7238925 Ext.3001-3002
Celular:(310)8157697
velez@cas.gov.co

		Vehículos propios y no propios		16-may-2023	16-may-2025
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

Responsabilidad Civil actualizada

PÓLIZA No.	FECHA DE EXPEDICIÓN	AMPAROS	VALORES ASEGURADOS	VIGENCIAS	
				FECHA INICIO	*FECHA FINAL*
96-40-101064079	28/07/2023	predios labores y operaciones	1.389.318.178,31	20-06-2023	20-02-2025
		contratistas y subcontratistas			
		Vehículos propios y no propios			
ESTADO DEL CONTRATO			**EN EJECUCIÓN**		

4. INFORME DEL SUPERVISOR:

DESARROLLO DE LAS ACTIVIDADES DEL CONTRATO ESPECIFCIO:

COMPONENTE TÉCNICO:

1. Avance de la meta establecida:

Esta alternativa proyecta la intervención de un área aproximada de **6.214,22 m2,** donde se incluyen las siguientes metas de las actividades:

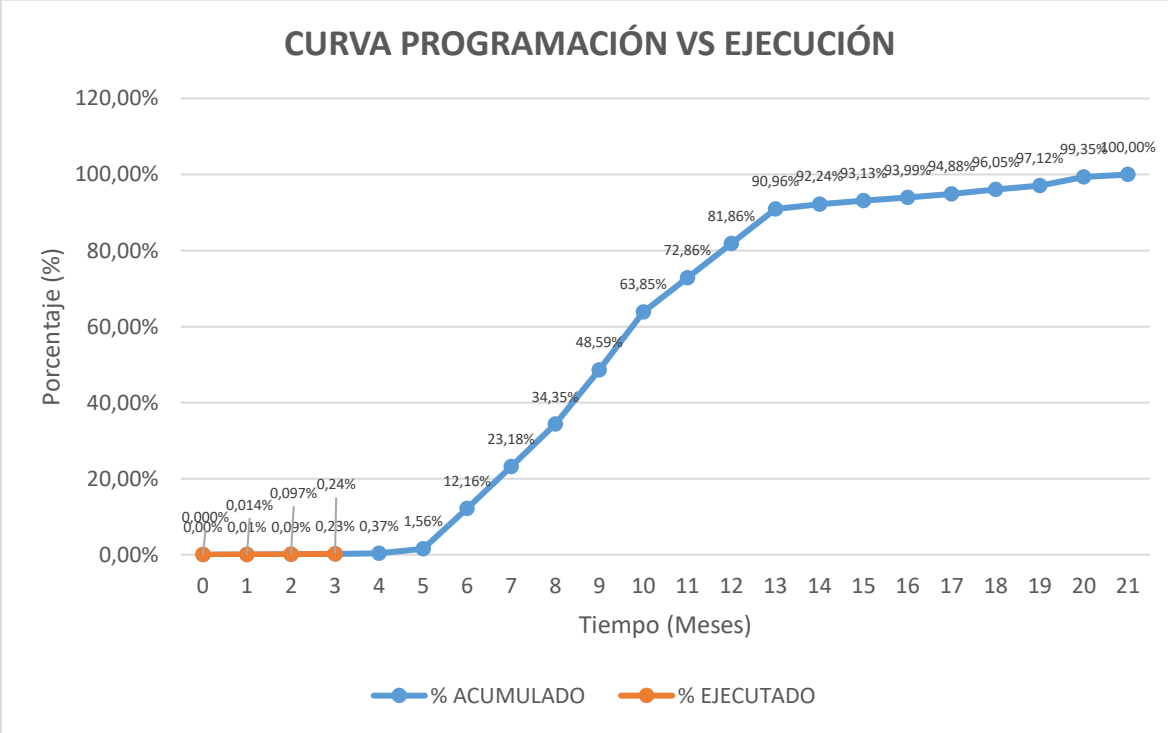
	META	% EJECUCIÓN MENSUAL	% EJECUCIÓN ACUMULADO
1	**ANCLAJES ACTIVOS:** 584 anclajes activos de 25 metros de longitud cada 3 metros de distancia horizontal y vertical.	**0%**	**0%**
2	**CANALETA DISIPADORA:** Canaleta disipadora en concreto reforzado clase D (3000 psi): (38.4 ml)	**0%**	**0%**
3	**CONCRETO LANZADO:** 3815.69 m2 para el control de erosión.	**0%**	**0%**
4	**EMPRADIZACIÓN DE TALUDES** Se realizará la empradización de taludes en 2.085,04 metros cuadrados con pendiente >2:1 y <=1.5:1 en pasto vetiver o similar.	**0%**	**0%**
5	**DRENES DE PENETRACIÓN** horizontal de 15 ml de profundidad: 15.165 ml	**0%**	**0%**

6	**CANALETAS FLEXIBLES EN GEOMANTO HORMIGÓN:** realización de 697.87 ml de canales flexibles con el sistema de geomanto hormigón.	**0%**	**0%**

En el periodo de ejecución del 01 al 31 de julio de 2023 se presentó el siguiente avance de ejecución:

No.	PERIODO	Vr. EJECUTADO	% EJECUTADO	Vr. EJECUTADO ACUMULADO	% EJECUTADO ACUMULADO
1	20 JUN- 30 JUN 2023	$4.025.840.00	0,014%	$ 4.025.840.00	0,014%
2	01 JUL - 31 JUL 2023	$ 2.846.850,00	0,082%	$26.872.690,00	0,097%
3	01 AGO- 31 AGO 2023	$ 38.441.962,00	0,14%	$ 65.314.652,00	0,24%

En el periodo de ejecución del 01 al 31 de agosto de 2023 se presentó el siguiente avance de ejecución:



FUENTE: *UT INTER MALAGA*

Ver anexo : Flujo de inversión (Excel)

De acuerdo a las actividades reportadas y las cantidades ejecutadas en el presente periodo se presenta un porcentaje ejecutado del 0,24% que equivale a $65.314.652,00, comparado con el programado del 0,23% que equivale a $65.254.299,36, lo cual representa un adelanto y se da cumplimiento a la programación de obra presentada por el contratista.

2. Actividades desarrolladas en el periodo:

Según los informes presentados por el contratista de obra e interventoría, se realizaron las siguientes actividades en el periodo de ejecución del 01 de agosto al 31 de julio de 2023:

Se encuentra en ejecución de actividades preliminares por parte del contratista:

- Revisión de los estudios, diseños, especificaciones técnicas, cantidades y planos entregados por la entidad.
- Revisión de cantidades de obra de las actividades ejecutadas.
- Seguimiento a la programación de obra y flujo de inversión.
- Se realizan visitas de campo para el reconocimiento de los trabajos.
- Se hace seguimiento a las actividades ejecutadas.
- Se participa de los comités entre contratista de obra e interventoría.
- Se viene realizando la verificación de los estudios y diseños de acuerdo a las condiciones geotécnicas existentes.
- Se realiza visita el día 12 de agosto del 2023 con la participación de los residentes del barrio naranjitos y lideres del sector cuyo objetivo de la visita es revisar el área de intervención del proyecto

Ítem 1.1 Localización y replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía): Se realiza el levantamiento topográfico en el área de intervención para la ejecución de las actividades de obra. Se lleva a cabo el reconocimiento de las obras en el lugar donde se realizará la intervención. Se realiza un recorrido general de obra identificando el área a intervenir y así proceder al replanteo y delimitación del área.

Ítem 1.3 Desmonte y descapote: Se continua con las labores de desmonte y descapote, en la corona del talud, acopiando el material en el sitio. Esta actividad se realiza bajo el acompañamiento por parte del área ambiental en los sectores de intervención, con el fin de que se realice de manera adecuada y su acopio no interfiera con el paso de transeúntes y trabajadores.

3. Cantidades ejecutadas en el periodo:

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDAD EJECUTADA	% CANTIDADES EJECUTADES
1. PRELIMINARES			

1.1.	Localización y Replanteo (Incluye equipos de precisión y/o Topografía)	2500,00 m2	40,23%
1.3.	Desmonte y descapote	3520,00 m2	56,64%

Ver anexo : Seguimiento cantidades de obra ejecutadas y avance.

4. Actualización del programa de ejecución del proyecto

En el periodo reportado del 01 al 31 de agosto de 2023, no se realizó actualización del plan de trabajo.

5. Actas parciales de los contratos derivados con sus anexos

Para el período comprendido del 01 al 31 de agosto de 2023, no se realizaron actas parciales al contratista de obra e interventoría.

Registro fotográfico:

1.2 Acarreo y retiro de escombros y sobrantes (al botadero autorizado)
 
2.1 Excavación a tajo abierto en taludes - Excavación con acarreo libre - En material granular a cualquier profundidad





2.3 Sobreacarreos para acarreos totales mayores de 1000.00 m





2.4 Transporte de material de excavación





COMPONENTE FINANCIERO

Se anexa informe con la descripción de los movimientos financieros. (Carpeta 2)

COMPONENTE JURÍDICO

En el período reportado del 01 al 31 de agosto de 2023, no se realizaron actuaciones de tipo jurídico.

5.CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

- Durante este periodo, se evidencia la realización de actividades preliminares críticas para el desarrollo exitoso del proyecto. Esto incluyó la revisión de estudios, diseños, especificaciones técnicas y planos proporcionados por la entidad contratante.
- Las visitas de campo para el reconocimiento de los trabajos y el seguimiento de las actividades ejecutadas han sido una parte esencial de la supervisión. Esto asegura que las operaciones en terreno se desarrollen de manera adecuada y se puedan abordar oportunamente cualquier desviación o problema.
- La visita realizada con la participación de los residentes del barrio naranjitos y líderes del sector demuestra una apertura a la comunicación con la comunidad local. Esto es fundamental para abordar sus inquietudes y mantener una relación positiva durante la ejecución del proyecto.

ANEXOS

Se anexa al presente informe lo siguiente:

1. **Documentos técnicos**

- Informe de actividades contrato de obra No. 00668-2023 y anexos
- Informe de actividades contrato de Interventoría No. 00674-2023 y anexos
- Seguimiento cantidades y avances
- Flujo de inversión (Excel)

2. **Documentos financieros**
   - Extracto bancario correspondiente al mes de julio y agosto de 2023.
   - Informe financiero mes de agosto de 2023
3. **Documentos jurídicos**

Lo anterior, podrá ser consultado en el siguiente enlace:
https://drive.google.com/drive/folders/1oYp7ii1AyNIbI-6u3myThO2fhuliTHQR

SUPERVISOR

Este informe se presenta y suscribe por parte del supervisor del contrato específico en señal de aprobación del mismo:

ROCIO AYALA MORENO
SUPERVISOR